



COTIZACIÓN PARA ESTUDIO DE MERCADO

FECHA : 09/07/2026

EMPRESA: SOLUCIONES INTEGRALES HERMES S.A.S

REPRESENTANTE LEGAL: STEVEN QUEMBA FIGEROA

NIT: 901,063,869-1

ACTIVIDAD SOCIAL: ☒ X

FABRICANTE: _____

DISTRIBUIDOR: ☒ XCOMERCIALIZADOR: ☒ XPRESTADOR DE SERVICIO ☒ X

MAYORISTA: _____

MINORISTA: _____

DIRECCIÓN:

TELÉFONO FAX: 3182245087

E-MAIL: hermeslogistica2017@gmail.com

VIGENCIA COTIZACIÓN : (3 MESES)



ITEM	DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
1	PRELIMINARES Y DESMONTES				
1.1	Instalación de Cerramiento temporal (incluye señalización y aislamiento de área de	ml	60	\$ 18.500,00	\$ 1.110.000,00
1.2	Desmote vidrio existente (incluye retiro técnico de paneles antiguos, riesgo de rotura)	m²	82,85	\$ 45.000,00	\$ 3.728.250,00
1.3	Desmote de marquetería incluye retiro de perfiles de aluminio y canales de drenaje viejos, silicona, tornillos, anclajes y limpieza del área.	ml	240	\$ 18.500,00	\$ 4.440.000,00
1.4	Disposición final (RCD) Cargue y transporte a escombrera legal de vidrio y aluminio, y	m3	9,14	\$ 100.000,00	\$ 914.000,00
1.5	Demolición de sobrepiso, incluye retiro de mortero o acabados afectados por filtraciones	m²	18	\$ 45.000,00	\$ 810.000,00
SUBTOTAL					\$ 11.002.250,00
2	MANTENIMIENTO Y PINTURA ESTRUCTURA (DOMO)				
2.1	Limpieza mecánica, incluye remoción de óxido, sales y pintura suelta en perfiles del domo	m²	150	\$ 18.500,00	\$ 2.775.000,00
2.2	Aplicación de Anticorrosivo, incluye aplicación de Base epóxica a una mano de alto	m²	150	\$ 50.000,00	\$ 7.500.000,00
2.3	Aplicación de Pintura de Acabado, incluye esmalte uretano a dos manos, color azul	m²	150	\$ 75.000,00	\$ 11.250.000,00
SUBTOTAL					\$ 21.525.000,00
3	ADECUACIÓN DE ESTRUCTURA				
3.1	Limpieza de perfiles base, incluye remoción de siliconas viejas y óxido en anclajes a muro	ml	280	\$ 18.500,00	\$ 5.180.000,00
3.2	Aplicación de Pintura anticorrosiva (primer + acabado) , incluye aplicación en soportes	m²	25	\$ 50.000,00	\$ 1.250.000,00
3.3	Lavado y Desinfección, incluye eliminación de hongos y moho con agentes químicos	m²	280	\$ 18.500,00	\$ 5.180.000,00
3.4	Resane de grietas, incluye aplicación de masilla acrílica impermeable en muros	Global	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00
3.5	Aplicación de Pintura tipo Epóxica a una mano, incluye suministro e inst. de pintura base	m²	280	\$ 60.000,00	\$ 16.800.000,00
3.6	Resane de mampostería, incluye reparación de muros y vigas de concreto donde se	m²	200	\$ 62.000,00	\$ 12.400.000,00
3.7	Impermeabilización de apoyo, incluye aplicación de membrana líquida a dos manos en la	m²	280	\$ 124.000,00	\$ 34.720.000,00
3.8	Reparación de pañetes, incluye recuperación de filos y carteras tras el desmote de los	m²	280	\$ 40.000,00	\$ 11.200.000,00
SUBTOTAL					\$ 90.230.000,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN (VIDRIO)				
4.1	Instalación de Vidrio Templado 8mm, incluye suministro e instalación Puertas de 1.595 x	m²	15,55	\$ 800.000,00	\$ 12.440.000,00
4.2	Instalación de Vidrio Templado 5mm, incluye suministro e instalación Ventanas 1.58 x	m²	16,23	\$ 400.000,00	\$ 6.492.000,00
4.3	Instalación de Paneles fijos entre muros, incluye suministro e instalación paneles	m²	50,7	\$ 300.000,00	\$ 15.210.000,00
SUBTOTAL					\$ 34.142.000,00
5	MARQUETERÍA Y SELLADO				
5.1	Instalación de Perfilera de Aluminio de 1,8 mm a 2,00 mm, incluye suministro e	ml	218,45	\$ 70.000,00	\$ 15.291.500,00
5.2	Instalación de empaques de presión, incluye suministro e instalación de vinilo tipo burbuja	ml	230	\$ 70.000,00	\$ 16.100.000,00
5.3	Sellado Estructural, incluye aplicación de silicona neutra de alta resistencia al cloro	ml	240	\$ 18.500,00	\$ 4.440.000,00
SUBTOTAL					\$ 35.831.500,00
6	DOTACIÓN Y HERRAJES				
6.1	Instalación de Kits de Rodamiento, Incluye suministro e instalación Sistemas de ruedas	Un	8	\$ 350.000,00	\$ 2.800.000,00
6.2	Instalación de Accesorios de Seguridad, incluye suministro e instalación Manijas	Un	4	\$ 120.000,00	\$ 480.000,00
6.3	Instalación de Guidores y Topes en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	Un	38	\$ 55.500,00	\$ 2.109.000,00
6.4	Instalación de Empaques y sellado, incluye suministro e instalación Vinilo de presión,	ml	1	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00
SUBTOTAL					\$ 5.424.000,00
7	ACABADOS Y ENTREGA				
7.1	Sellado Perimetral Externo, incluye aplicación de cordón de sellador de poliuretano entre	ml	260	\$ 20.000,00	\$ 5.200.000,00
7.2	Aplicación de Pintura General Muros, incluye aplicación de pintura vinílica tipo 1 en áreas	m²	88	\$ 50.000,00	\$ 4.400.000,00
7.3	Pruebas de estanqueidad, incluye Verificación de filtraciones en uniones y marcos	Global	1	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00
7.4	Limpieza de cristalería, incluye Lavado final con productos desengrasantes	Global	120	\$ 18.500,00	\$ 2.220.000,00
SUBTOTAL					\$ 11.870.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 210.024.750,00
ADMINISTRACION %				10%	\$ 21.002.475,00
IMPREVISTOS %				3%	\$ 6.300.742,50
UTILIDAD %				5%	\$ 10.501.237,50
IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD				19%	\$ 1.995.235,13
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO AIU					\$ 249.824.440,13

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES	
El CONTRATISTA deberá realizar un reconocimiento del área de trabajo, máximo dentro de los dos (2) días a la suscripción del acta de inicio, a fin de verificar otras	
PERSONAL MINIMO REQUERIDO	
A) Director de obra: Ingeniero Civil / Arquitecto con Especialización en Gerencia de proyectos	
Permanencia en obra del 50%	
Experiencia General de Sesenta (60) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	
Experiencia específica de veinticuatro (24) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Acreditar mínimo dos (2) certificados como director de obra en proyectos de construcción y/o adecuaciones y/o mantenimientos de edificaciones.	
B) Residente de obra: Ingeniero Civil / Arquitecto	
Permanencia en obra del 100%	
Experiencia General de treinta y seis (36) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	
Experiencia específica de veinticuatro (24) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Acreditar mínimo un (1) certificado como Residente de obra en proyectos de construcción y/o adecuaciones y/o mantenimientos de edificaciones.	
C) Residente SST: Ingeniero civil, industrial y/o afín con Especialización en SST + Licencia	
Permanencia en obra del 100%	
Experiencia General de Veinticuatro (24) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	
Experiencia específica de Doce (12) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Acreditar mínimo un (1) certificado como Residente SST.	
OBSERVACIONES DEL PROVEEDOR	
1	CUMPLE CON LA FICHA TÉCNICA SI <u> X </u> NO <u> </u>
NOTA: SI MARCA (X) EN LA CASILLA CUMPLE, SE ENTIENDE QUE AL MOMENTO DE COTIZAR LA FIRMA, HA LEÍDO, ANALIZADO Y ACEPTANDO EL	
INFORMACIÓN ADICIONAL	
LUGAR DE EJECUCIÓN	La Sede Principal del Club Militar, ubicada en la Avenida Carrera 50 No. 15-20 de la ciudad de Bogotá D. C.
BIENES IMPORTADOS	SI <u> </u> NO <u> </u>
POSICION ARARCELARIO	NO
TIEMPO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución del contrato será de tres (03) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio,
CAPACIDAD (EN PORCENTAJE) DE SUMINISTRAR	NOTA: ESTE CAMPO LO DILIGENCIA LA FIRMA COTIZANTE
El suscrito representante legal hace constar que conoce y acepta los términos de la presente solicitud de cotización y en especial que los elementos cotizados cumplen con	
Agradezco la atención prestada a la esta solicitud, Atentamente, STEVEN QUEMBA FIGEROA Representante legal	